



Christopher Schönberger Prof. Dr. Wolfgang Schäfers Jürgen Werner Andreas Botas Ingrid Riedel Heiner Riedel Ulrich Derlien

## PSP Family Office Forum – Real Estate 2007

Das Jahr 2007 war geprägt von der Einführung des deutschen Real Estate Investment Trusts (REITs). Aus diesem Grund widmete sich das zweite PSP Family Office Forum am 7. November 2007 ganz dem Motto „Real Estate – Immobilien als Assetklasse“. Das Forum gab Investoren, Unternehmern und Family Offices die Möglichkeit, sich umfassend über diese wichtige Assetklasse und ihre verschiedenen Anlageprodukte zu informieren.



Im Einführungsvortrag sprach Prof. Dr. Wolfgang Schäfers (Universität Regensburg) zunächst über die Gründe und die Auswirkungen der „Subprime“ Krise auf dem amerikanischen Hypothekenmarkt. Gemäß seines Vortragstitels „Kapitalanlagen in Immobilien – die Qual der Wahl“ führte er Ansichten aus Wissenschaft und Praxis zusammen und erläuterte die modernen Anlageprodukte der Immobilienwelt, welche im Anschluss von Praxisvertretern vertieft betrachtet wurden. Michael Ullmann (Orlando Real Estate) knüpfte mit seinem Thema „Real Estate Private Equity“ an das letzte Family Office Forum an und zeigte die Besonderheiten dieser Immobilienanlage auf. Anhand konkreter Case Studies aus München und Deutschland konnten sich die Teilnehmer einen umfas-



senden Eindruck von Real Estate Private Equity bilden. Jürgen Werner (Catella Real Estate) stellte im Bereich der offenen Immobilienfonds eine Anlagestrategie für den aus skandinavischen Ländern und Ostsee-Anrainern gebildeten Wirtschaftsraum „Nordic Cities“ dar.

Ergänzend standen den interessierten Teilnehmern mit Andreas Botas sowie Heiner und Ingrid Riedel prominente Vertreter des exklusiven Wohnimmobilienmarktes in München, Starnberg und Umgebung für Fragen zur Verfügung.

Abschließend wurden von Ulrich Derlien (PSP) die Auswirkungen der Unternehmensteuerreform sowie der Erbschaftsteuerreform auf Immobilienanlageprodukte prägnant beleuchtet. PSP hat langjährige Expertise in der Beratung beim Erwerb von Privat- und Unternehmensimmobilien und berät fachkundig unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, steuerlicher und rechtlicher Fragestellungen über den gesamten Lebenszyklus der Objekte.

Die Veranstaltungsreihe wird aufgrund des großen Interesses auch im kommenden Jahr mit aktuellen Themen fortgesetzt.